

สัญญาเลขที่

**สัญญาเช่าพื้นที่เก็บของ ©**

ระหว่าง**:** ……….…………………………………………………………………………………………….…………………………………………………….……………………….………(“เจ้าของพื้นที่”), และ

นิติบุคคล

ชื่อบริษัท: ………………………….…………………………………………………………………………………………………………………….…….. เลข บี อาร์. ……………………………………………………………………...………………….. (“ผู้ฝากของ”)

หรือบุคคลธรรมดา

นางสาว / นาง / นาย , ชื่อตัว: ………………..……………………………………….……….…………… ชื่อสกุล: ….………..……....………………….………...……………………………………………………...………………….… (“ผู้ฝากของ”)

ติดต่อ: นางสาว / นาง / นาย , ชื่อตัว: …………………….…………ชื่อสกุล: ….………………………..........…… เลขประจำตัวเลขที่. ………………………. ☐ยืนยันความถูกต้องของเลขประจำตัวแล้ว

ที่อยู่: ……………..………………………………………………………….…………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

รายละเอียดในการติดต่อ: โทรศัพท์มือถือ: …………………………………………………… สำนักงาน / บ้าน: ………………………………………………………….… อีเมล์: ……………….………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| **ผู้ฝากของยินยอมรับการแจ้งเตือนและการติดต่อทางจดหมายใดๆ ทางอิเลคทรอนิคส์ จากสิ่งอำนวยความสะดวกนี้ โดยการยินยอมนี้, ผู้ฝากของตกลงว่า การแจ้งเตือนและการติดต่อทางจดหมายใดๆ จะไม่มีการส่งโดยทางไปรษณีย์ตามปกติประเพณี ผู้ฝากของมีหน้าที่ต้องแจ้งรายละเอียดการติดต่อที่เปลี่ยนแปลงล่าสุดให้เราทราบ**  | **☐**ใช่, ข้าพเจ้า ยินยอมสำหรับการติดต่อโดยทางอิเลคทรอนิคส์เท่านั้น |
| **เจ้าของพื้นที่อาจส่งข้อมูลส่งเสริมการขาย และโปรโมชั่นถึงผู้เก็บของเกี่ยวกับการบริการต่างๆ ซึ่งอาจเป็นผลประโยชน์แก่ผู้ฝากของ, กรุณาระบุหากผู้ฝากของต้องการรับข้อมูลดังกล่าว**  | **☐ใช่, ข้าพเจ้ายินยอม**รับสื่อโปรโมชั่น |

**ผู้ที่สามารถติดต่อได้:** นางสาว / นาง / นาย , ชื่อตัว: ………………………..……………………… ชื่อสกุล: ………………………………………………..………… เลขประจำตัวเลขที่. ……………………………..…………..……

ที่อยู่: ……………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….….…………………………..………………………………………………………………...……………

รายละเอียดในการติดต่อ: โทรศัพท์มือถือ: ……………………..……………… สำนักงาน / บ้าน: ……………………….………………. อีเมล์: ……………..………………………………………………………….……………………..…………..

**กรุณาแจ้งเราโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือเบอร์โทรศัพท์ของผู้เก็บของหรือผู้ติดต่อผลัด**

**รายละเอียดห้องเก็บของ**

**พื้นที่:**...........…….**ระยะเวลาเก็บของ:** จาก: ...../......../……..ถึง:....../......../……..และหลังจากนั้นขยายระยะเวลาอัตโนมัติจนถึง………………วัน การแจ้งบอกเลิกสัญญาให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรส่งให้คู่สัญญาแต่ละฝ่าย

**ค่าใช้จ่ายห้องเก็บของ:** (ชำระในวันเริ่มต้นการเช่า)

|  |  |
| --- | --- |
| เงินมัดจำ: | บาท………….……………... |
| ค่าห้องเก็บของ | บาท....................... ต่อสัปดาห์/รายปักษ์/เดือนตามปฏิทิน |
| ค่าดำเนินการ | บาท................... |  |
| ค่าทำความสะอาด | บาท..................... |  |
| ค่าธรรมเนียมชำระเงินล่าช้า  | บาท............... | ปรับใช้ ………วัน หลังจากวันครบกำหนด |

ค่าธรรมเนียมสำหรับเช็คใดๆที่ไม่ได้เรียกเก็บ บาท……..... รวมทั้ง ค่าธรรมเนียมธนาคาร บาท……

**กรุณาอ่านเงื่อนไขด้านหลังอย่างละเอียดถี่ถ้วน เนื่องด้วยการลงนามในสัญญานี้จะผูกมัดท่าน
บริษัทของเรา/ ข้าพเจ้าตกลงผูกพันโดยเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ตามที่ปรากฏด้านหลัง**ลายมือชื่อของผู้ฝากของ: ............................................................………..

วัน เดือน ปี ที่ทำสัญญานี้ ............................................................………

**ในนามของเจ้าของพื้นที่, ตัวแทนตกลง**ลายมือชื่อ …………………………… ตราประทับ:

**ข้าพเจ้า, ผู้เช่าพื้นที่, จะจัดให้มีการประกันภัย/ ไม่ต้องการการประกันภัยสำหรับสินค้าของข้าพเจ้า**

ลายมือชื่อผู้ฝากของ......................................................…………………

ผู้ประกันภัย (ถ้ามี): .....................……. กรมธรรม์ # (ถ้ามี) ….……….......

**ความยินยอมให้ตรวจสอบภูมิหลัง**

โดยการสมัครใช้ห้องเก็บของพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก บริษัทของเรา/ ข้าพเจ้า ยินยอมผูกพันธ์ให้มีการ ตรวจสอบข้อมูลของข้าพเจ้าและบริษัท ข้อมูลของข้าพเจ้ารวมทั้งข้อมูลส่วนตัวซึ่งได้ให้ไว้อันเป็นข้อมูลลับ แก่บุคคลที่สามในกรณีเมื่อเกิดความเสี่ยงใดๆจากการผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมโดยบริษัทของเรา/ ข้าพเจ้า

**ใจความสำคัญ (ตามที่ระบุไว้)**

* ผู้ฝากของจะต้องชำระเงินล่วงหน้าในทุกๆงวด
* ผู้ฝากของจะต้องรับความเสี่ยงในการเก็บสินค้า **ผู้ฝากของควรจัดให้มีการประกันภัย**เพื่อคุ้มครอง
* เจ้าของพื้นที่ไม่ต้องรับผิดชอบในการสุญหายของสินค้าซึ่งได้จัดเก็บในสถานที่นี้
* ผู้ฝากของต้องไม่เก็บวัตถุใดหรือสินค้าใดๆซึ่งถือว่าเป็นอันตรายโดยสภาพ เช่น วัตถุซึ่งก่อให้เกิด อันตราย ผิดกฎหมาย ถูกขโมย ของเน่าเสีย วัตถุที่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม หรือวัตถุที่สามารถ ระเบิดได้
* พื้นที่ใช้สอยจะสามารถเข้าตรวจสอบได้เฉพาะในช่วงเวลาที่แจ้งโดยเจ้าของพื้นที่เท่านั้น
* การบอกกล่าวเพื่อบอกเลิกสัญญาจะต้องถูกส่งให้อย่างน้อย 7 วัน สำหรับการเช่ารายสัปดาห์ หรือ 1 เดือน สำหรับการเช่ารายเดือน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา การบอกกล่าวสามารถส่งได้ทั้งต่อหน้า หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษร โทรสาร ไปรษณีย์ หรืออีเมล์
* ผู้ฝากของต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ อีเมล์ หรือ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อแก่เจ้าของพื้นที่
* หากผู้ฝากของไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญา เจ้าของพื้นที่มีสิทธิริบเงินมัดจำ ยึดและจำหน่ายหรือ แจกจ่ายสินค้าของผู้ฝากของ
* เจ้าของพื้นที่มีสิทธิปฏิเสธการเข้าถึงพื้นที่ของผู้ฝากของหากผู้ฝากของมิได้ชำระค่าธรรมเนียม
* ในบางสถานการณ์ ให้เจ้าของพื้นที่มีสิทธิเข้าไปในพื้นที่เก็บของ.
* หากมิได้ชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งหลังจาก……..วัน,เจ้าของพื้นที่สงวนสิทธิในการล็อคห้องเก็บของ

**บริษัทของเรา/ข้าพเจ้า รับทราบว่าใจความสำคัญนี้และได้ผ่านการพิจารณาของข้าพเจ้าแล้ว**

ลายมือชื่อผู้ฝากของ......................................................…………….

**ข้อกำหนดและเงื่อนไงต่างๆภายใต้สัญญาฉบับนี้**

(ซ) จะต้องส่งหนังสือบอกกล่าวเจ้าของพื้นที่สำหรับการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ หรือที่อยู่อีเมล์ของผู้ฝากของ หรือ ข้อมูลของผู้ที่สามารถติดต่อได้ภายใน 48 ชั่วโมง นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

(ฌ) อนุญาตให้เจ้าของพื้นที่มีสิทธิที่จะปรึกษาการผิดนัดใดๆของผู้ฝากของกับผู้ที่สามารถติดต่อได้ที่ระบุตามด้านหน้าของ สัญญาฉบับนี้

**11. เจ้าของพื้นที่อาจปฏิเสธการเข้าของบุคคลใดไปยังสถานที่ของผู้ฝากของหรือคลังสินค้าในกรณีที่ผู้ฝากของค้างชำระเงินแก่เจ้า ของพื้นที่ โดยไม่คำนึงว่ามีการเรียกร้องให้ชำระเงินอย่างเป็นทางการแล้วหรือไม่ก็ตาม**

**12. เจ้าของพื้นที่จะไม่รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายที่ได้รับของผู้ฝากของ อันเป็นผลมาจากการไม่สามารถเข้าสู่ คลังสินค้าหรือสถานที่ได้ ไม่ว่าโดยเหตุใดๆก็ตาม**

**13. เจ้าของพื้นที่สงวนสิทธิที่จะย้ายสถานที่ของผู้ฝากของไปยังสถานที่อื่นตามสถานการณ์โดยให้เป็นไปตามตามดลุยพินิจของ เจ้าของพื้นที่**

**14. ผู้ฝากของอนุญาตให้เจ้าของพื้นที่จัดจำหน่ายสินค้าของผู้ฝากของตามดุลยพินิจของเจ้าของพื้นที่ในกรณีที่สินค้าได้รับ ความเสียหายจากอัคคีภัย อุคทกภัย หรือเหตุการณ์อื่นใดอันส่งผลให้สินค้า เสียหายอย่างมากไม่มีมูลค่าทางพาณิชย์หรือ เป็นอันตรายต่อคลังสินค้า ต่อผู้ใดก็ตามหรือต่อสถานที่อื่นๆ และ/หรือสินค้าอื่นๆโดยเจ้าของพื้นที่ไม่จำต้องแจ้งผู้ฝากของ สำหรับการกระทำดังกล่าวเป็นการล่วงหน้า แต่จะต้องส่งหนังสือแจ้งผู้ฝากของภายใน 7 วัน**

**15. ผู้ฝากของ**

**(ก) ตกลงตามเงื่อนไขใดๆในเอกสารฉบับนี้อันก่อให้เกิดเป็นสัญญาทั้งหมดกับเจ้าของพื้นที่และในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ฝากของไม่ได้ขึ้นอยู่กับการแสดงออก ทั้งทางวาจาาหรืออื่นใดนอกจากที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้**

**(ข) รับทราบว่าตนได้สอบถามข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้เพื่อตัดสินใจในการเข้าทำสัญญากับเจ้าของพื้นที่และเจ้าของ พื้นที่ได้ให้ข้อมูลและตอบคำถามดังกล่าวอันเป็นที่พึงพอใจแก่ผู้ฝากของก่อนที่ผู้ฝากของจะเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ฝากของ รับทราบว่าเรื่องใดๆอันเป็นผลมาจากการสอบถามนั้น ให้ขยายออกไปโดยผู้ฝากของและโดยเจ้าของพื้นที่ได้ตกลงและได้รับ การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรและได้นำเข้ามาใส่ในเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้แล้ว อันไม่มีความผิดพลาดหรือล่าช้าจาก เจ้าของพื้นที่ในการดำเนินการ ตามสิทธิภายใต้สัญญาฉบบันี้จะถือว่าเป็นการยกเลิกสิทธิใดภายใต้สัญญาฉบับนี้**

**ความเสี่ยงและความรับผิดชอบ**

**16.** ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสินค้าของผู้ฝากของนั้นเป็นความรับผิดชอบของผู้ฝากของแต่เพียงผู้เดียวและ ผู้ฝากของต้องรับผิดชอบในทรัพย์สินหรือสินค้าของผู้ฝากของภายในบริเวณที่เช่าดังกล่าวไม่ว่าจะเกิดเพราะเหตุใดๆรวมถึง การสูญหายหรือเสียหายใดๆอันทำให้ทรัพย์สินหรือสินค้าของผู้ฝากของนั้นเสียหาย และความเสี่ยงความเสียหายใดๆอันเกิด จากอุกภัย วาตภัย การรั่วของน้ำ การขึ้นรา ความร้อน หรือการร่วงหล่นของสินค้าในพื้นที่ต่างๆในโกดังสินค้าและเหตุใดๆ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย

**17.** ในกรณีใดๆที่เกิดจากความสูญหายหรือเสียหายในสินค้าหรือการบาดเจ็บหรือถึงแก่ความตายของผู้ฝากของอันเกิดจาก การใช้ประโยชน์ภายในบริเวณโกดังฝากของไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมและให้รวมถึงภายในบริเวณห้องเก็นสินค้า และ/หรือ การเข้าใช้บริการต่างๆในพื้นที่เช่าดังกล่าว ผู้ฝากของตกลงจ่ายค่าชดเชยความเสียหายอันเกิดจากเหตุดังกล่าวให้แก่ เจ้าของพื้นที่ โดยจำนวนเงินค่าชดเชยความเสียหายนั้นจะต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กฎหมายภายใต้สัญญาฉบับนี้ระบุไว้

**18.** ผู้ฝากของรับทราบและยินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศกระทรวง หรือกฎข้อระเบียบต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ เพื่อฝากทรัพย์สินหรือสินทรัพย์ ทั้งนี้ ให้รวมไปถึงกฎหมายและวิธีการที่เกี่ยวข้องกับสินค้าที่ผู้ฝากของได้ฝากไว้ในคลังสินค้า ภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบหรือค่าใช้จ่ายใดๆอันเป็นผลจากการฝ่าฝืนกฎหมายของผู้ฝากของให้ตกเป็นความรับผิดชอบ ของผู้ฝากของแต่เพียงผู้เดียว

**19.** หากเจ้าของพื้นที่มีเหตุผลเพียงพอที่เชื่อได้ว่าผู้ฝากของฝ่าฝืน ไม่ปฎิบัติตามกฎหมายตามที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ฝากของยินยอมให้เจ้าของพื้นที่ดำเนินการต่างๆตามความจำเป็นภายใต้ดุลยพินิจของเจ้าของพื้นที่แต่เพียงผู้เดียว และให้ รวมถึงการดำเนินการต่างๆที่ได้ระบุไว้ในข้อ 21 และ 23 ในสัญญาฉบับนี้ การดำเนินการดังกล่าวนั้นให้รวมถึงการติดต่อ ประสานงานกับหน่วยงานทางราชการที่เกี่ยวข้องกันทรัพย์สินหรือสินค้าของผู้ฝากของและเจ้าของพื้นที่มีสิทธิกำจัดหรือ เคลื่อนย้ายทรัพย์สินหรือสินค้าของผู้ฝากของออกจากบริเวณที่เช่าได้ในทันที

**การเข้าตรวจสอบโดยผู้ให้เช่า**:

**20.** ภายใต้ข้อ 21 ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ฝากของยินยอมให้เจ้าของพื้นที่เข้าตรวจสอบในบริเวณที่ฝากทรัพย์สินหรือสินค้าของตน โดยเจ้าของพื้นที่จะต้องมีหนังสือแจ้งเตือนการเข้าตรวจสอบแก่ผู้ฝากของล่วงหน้าเป็นเวลา 21 วัน

**21**.ในกรณีฉุกเฉิน กรณีซึ่งบังคับได้ภายใต้กฎหมาย หรือกรณีที่สร้างความรบกวนและก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลหรือ พื้นที่บริเวณโดยรอบ ผู้ฝากของยินยอมให้เจ้าของพื้นที่เข้าตรวจสอบในโกดังเช่าสินค้าโดยมิต้องมีการบอกกล่าวเป็น ลายลักษณ์อักษรและเจ้าของพื้นที่มีสิทธิบังคับให้ผู้ฝากของกระทำการตามสมควรอันเป็นไปตามพฤติการณ์นั้นๆ ทั้งนี้ เจ้าของพื้นที่จะต้องมีการบอกกล่าวแก่ผู้ฝากของภายหลังการเข้าตรวจสอบดังกล่าวตามความเหมาะสม

**การแจ้งเตือน**:

**22.** การแจ้งข้อมูลต่างๆ ผู้รับฝากของจะแจ้งผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (email) หรือข้อความทางมือถือ (sms) แก่ผู้ฝากของหรือจัดส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือผ่านทางโทรสารไปยังที่อยู่ของผู้ฝากของตามที่ได้แจ้งไว้ ในกรณีที่ผู้ฝากของต้องการแจ้งข้อมูลต่างๆแก่เจ้าของพื้นที่ การแจ้งดังกล่าวจะต้องจัดทำเป็นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งมอบให้แก่เจ้าของพื้นที่ตามรายละเอียดที่เจ้าของพื้นที่ได้ระบุไว้ ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้ฝากของได้ให้ถือว่า ผู้ฝากของได้รับแจ้งข้อมูลต่างๆจากเจ้าของพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยเจ้าของพื้นที่จะทำการแจ้งผ่านทางข้อมูลผู้ที่สามารถ ติดต่อได้ตามที่ผู้ฝากของได้ระบุไว้ในเบื้องต้นของสัญญาฉบับนี้หรือให้เจ้าของพื้นที่ทำการส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังที่อยู่ ตามที่ผู้ฝากของได้แจ้งไว้รวมทั้งติดต่อผ่านทางข้อความทางมือถือ (sms) หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (email) หรือที่อยู่อีเมล์ ของผู้ฝากหรือข้อมูลของผู้ที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่มีผู้ฝากของร่วมกันมากกว่าหนึ่งคน หากได้มีการแจ้งหรือส่งหนังสือ บอกกล่าวไปยังผู้ฝากของผู้ใดผู้หนึ่ง ให้ถือว่าการแจ้งดังกล่าวสมบูรณ์ภายใต้วัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้

**การเก็บของ**

**1.** ผู้ฝากของ

(ก) อาจจัดเก็บสินค้าในสถานที่ที่ได้รับการจัดไว้แก่ผู้ฝากของตามที่เจ้าของพื้นที่และเฉพาะสถานที่นั้นเท่านั้น;

(ข) ถือว่าได้รับทราบแล้วว่าสินค้าอยู่ในสถานที่นั้น;

(ค) รับรองว่าเป็นเจ้าของสินค้าในสถานที่ดังกล่าว และ/หรือ เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายในการจัดการใดๆเกี่ยวกับสินค้านั้น ภายใต้สัญญาฉบับนี้

**2.** เจ้าของพื้นที่

(ก) ไม่มีและไม่ถือว่ามีความรู้เกี่ยวกับสินค้านั้น;

(ข) ไม่ถือว่าเป็นผู้ฝากทรัพย์หรือนายคลังสินค้าของสินค้าดังกล่าว และผู้ฝากของรับทราบว่าเจ้าของพื้นที่ไม่ได้เข้าครอบครองสินค้าดังกล่าว

**ราคา**

**3.** ผู้ฝากของต้องชำระราคาแก่เจ้าของพื้นที่ ณ เวลาลงนามในสัญญาฉบับนี้

(ก) เงินมัดจำ (ซึ่งสามารถรับคืนได้ภายใน 30 วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง) และ/หรือ (ข) ค่าดำเนินการ

**4.** ผู้ฝากของรับผิดชอบในการชำระเงิน ดังต่อไปนี้ :

(ก) ค่าเช่ามีมูลค่าตามที่ระบุในสัญญาฉบับนี้หรือมูลค่าตามที่แจ้งผู้ฝากของได้รับแจ้งจากเจ้าของพื้นที่เป็นครั้งเป็นคราวไป ค่าเช่าชำระล่วงหน้าและเป็นหน้าที่ของผู้ฝากของที่จะทำให้แน่นอนว่าการชำระเงินเป็นการชำระแก่เจ้าของพื้นที่โดยตรง ตรงเวลา และเต็มจำนวน ตลอดระยะเวลาการฝาก ค่าเช่าใดๆที่ชำระโดยการฝากเข้าเงินบัญชีโดยตรงหรือโอนชำระผ่านธนาคาร จะไม่ถูกหักจากบัญชีของผู้ฝากของนอกจากผู้ฝากของจะระบุการฝากเงินอย่างชัดแจ้งตามที่เจ้าของพื้นที่ได้แจ้งไว้และ เจ้าของพื้นที่จะได้รับการชดเชยค่าเสียหายจากการเรียกร้องใดเพื่อบังคับตามสัญญาฉบับนี้อันเป็นผลมาจากความผิดพลาดของผู้ ฝากของในการระบุการฝากเงินอย่างชัดเจน รวมถึง การขายสินค้าของผู้ฝากเงิน

(ข) ค่าทำความสะอาด ตามที่ได้ระบุในด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้จะต้องชำระตามดุลยพินิจของเจ้าของพื้นที่แต่เพียผู้เดียว

(ค) ค่าเช่าล่าช้า ตามที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญาฉบับนี้ จะต้องชำระในแต่ละครั้งที่การชำระเงินล่าช้า

(ง) ค่าใช้จ่ายใดๆก็ตามเกิดขึ้นจากการที่เจ้าของพื้นที่เก็บเงินค่าเช่าช้าหรือเกิดจากการไม่ได้ชำระค่าเช่าหรือไม่ว่าในการบังคับใช้ ใดๆตามสัญญาฉบับนี้ก็ตาม รวมถึงค่าจัดส่ง ค่าโทรศัพท์ การเร่งรัดหนี้ พนักงานหรือการดำเนินการใดๆที่จำเป็น และ/หรือ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทางกฏมาย

**5.** ผู้ฝากของจะต้องรับผิดชอบยังค่าใช้จ่ายใดๆเกี่ยวกับภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมใดๆก็ตามที่เกี่ยวกับการจัดเก็บสินค้า ภายใต้สัญญาฉบับนี้

**ผิดนัด**

**6.** โดยไม่ต้องคำนึงถึงข้อ 23 ผู้ฝากของตกลงว่าในกรณีที่ค่าเช่าหรือเงินใดๆที่เป็นหนี้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ยังไม่ได้ชำระเต็มจำนวน ภายใน 42 วันนับแต่วันที่ครบกำหนด เจ้าของพื้นที่สามารถเข้าไปในสถานที่ไม่ว่าจะเป็นโดยการใช้กำลังหรือทางอื่นใดโดยมิพัก ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเพื่อจัดเก็บทรัพย์สินหรือสิ่งของที่ฝากไว้ และ/หรือ ขายสินค้าใดๆในสถานที่ตามเงื่อนไขที่เจ้าของพื้นที่ กำหนดตามดุลยพินิจของตน ในกรณีดังกล่าวผู้ฝากของตกลงว่าการครอบครองสินค้าจะส่งผ่านจากผู้ฝากของไปยังเจ้าของพื้นที่ ณ เวลาที่เจ้าของพื้นที่เข้าไปยังสถานที่นั้น ผู้ฝากของให้ความยินยอมและให้อำนาจในการขายหรือจำหน่ายสินค้าทั้งหมดโดย ไม่คำนึงถึงสภาพหรือมูลค่าของสินค้า ผู้ฝากของจะรับผิดชอบอย่างเต็มจำนวนสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับการที่ เจ้าของพื้นที่เข้าไปยังสถานที่ดังกล่าวและจำหน่ายหรือขายสินค้าของผู้ฝากของ

**สิทธิจำหน่ายสินค้า**

**7**. หากเจ้าของพื้นที่มีความเห็นและมีดุลยพินิจว่าสินค้าของผู้ฝากของที่ผิดนัดไม่สามารถขายได้หรือ ไม่สามารถขายสินค้าได้ เมื่อมีการทำความเสนอเพื่อขายหรือมูลค่าไม่เพียงพอค่าใช้จ่ายที่จะต้องใช้ในการขายสินค้านั้น เจ้าของพื้นที่อาจจำหน่ายสินค้า ทั้งหมดในสถานที่ของผู้ฝากของไม่ว่าจะโดยวิธีใดก็ตามโดยค่าใช้จ่ายของผู้ฝากของแต่เพียงผู้เดียว

**8.** ณ เวลาการเลิกสัญญาฉบับนี้ (ข้อที่ 23) โดยไม่ว่าจะเป็นผู้ฝากของหรือเจ้าของพื้นที่ในกรณีที่ผู้ฝากของไม่สามารถที่จะ ขนย้ายสินค้าทั้งหมดออกจากสถานที่หรือคลังสินค้า ผู้ฝากของอนุญาตให้เจ้าของพื้นที่จำหน่ายสินค้าทั้งหมดภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันเลิกสัญญาโดยไม่คำนึงถึงสภาพหรือมูลค่าของสินค้า

**9.** สินค้าใดที่ยังไม่ได้รับการจัดการในบริเวณส่วนกลางหรือด้านนอกของสถานที่ของผู้ฝากของไม่ว่าเวลาใดก็ตาม ตามดุลยพินิจ ของเจ้าของพื้นที่เห็นสมควรให้ถูกขาย ถูกจัดจำหน่าย หรือถูกขนย้ายโดยทันทีโดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบของผู้ฝากของ แต่เพียงผู้เดียว

**การเข้าถึงและเงื่อนไขต่างๆ**

**10.** ผู้ฝากของ:

(ก) มีสิทธิที่จะเข้าไปยังสถานที่ระหว่างเวลาที่เข้าได้ตามที่กำหนดโดยเจ้าของพื้นที่และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้

(ข) จะต้องรับผิดชอบเพียงผู้เดียวในการรักษาสถานที่และจะต้องรักษาสถานที่ดังกล่าวตลอดเวลาเมื่อผู้ฝากของไม่ได้อยู่ใน สถานที่ดังกล่าวตามลักษณะที่เเจ้าของพื้นที่สามารถยอมรับได้ และ หากมี ผู้ฝากจะรักษาประตูด้านนอก และ/หรือ ประตูของ คลังสินค้าด้วย ผู้ฝากของไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้สายกุญแจคล้องสายในสถานที่เหนือตำแหน่งที่ล็อคของเจ้าของพื้นที่และ เจ้าของพื้นที่มีสิทธิที่จะใช้กำลังตัดสายกุญแจคล้องสายยูดังกล่าวออก โดยความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของผู้ฝากของ

(ค) จะต้องไม่จัดเก็บวัสดุหรือสินค้าใดๆก็ตามที่เป็นอันตราย ผิดกฎหมาย ถูกขโมยมา ไวไฟ ระเบิดได้ เป็นภัยต่อสภาพแวดล้อม เน่าเปื่อยได้ง่าย หรือทำให้เกิดความเสี่ยงต่อบุคคลหรือทรัพย์สินใด รวมถึง น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซอัด แท็งค์โฟรเทน กีโรซีน ตะเกียงหรือน้ำมันเครื่อง กรด จาระบี กรดกัดกร่อย ปุ๋ย สี น้ำยาทำความสะอาด สารเคมี ยาเสพย์ติด หรือสารพิษ หรือ ขยะชีวภาพ แอสบีโตสหรือผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนประกอบของแอสบีโตส ไม่ได้รับอนุญาต

(ง) จะต้องไม่จัดเก็บสินค้าที่สิ้นเปลื้อง เช่น เงิน อัญมนี ขนสัตว์ โฉนด ภาพวาด วัตถุโบราณหายาก งานศิลปะ และวัตถุที่ มีความสำคัญทางจิตใจ

(จ) จะใช้สถานที่เฉพาะเพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บสินค้าเท่านั้นและจะไม่ประกอบธุรกิจหรือกิจกรรมอื่นใดในสถานที่

(ฉ) จะต้องไม่ไขหรือเจาะ ฯลฯ ส่วนใดส่วนหนึ่งของสถานที่และต้องรักษาสถานที่โดยทำให้แน่ในว่าสะอาดและ อยู่ในสภาพ รักษาที่ดีและต้องไม่ทำให้เสียหายหรือเปลี่ยนแปลงใดๆยังสถานที่โดยปราศจากความยินยอมของเจ้าของพื้นที่ ในกรณีที่ไม่ได้ ทำความสะอาดหรือเสียหายต่อคลังสินค้า เจ้าของพื้นที่จะต้องเก็บเงินค้ำประกันของผู้ฝากของ คิดเงินค่าทำความสะอาดและ นำไปเพื่อชดใช้ความเสียหายเต็มจำนวนจากผู้ฝากของสำหรับมูลค่าจาการซ่อมแซมใดๆที่จำเป็นอย่างเต็มจำนวน

(ช) ไม่สามารถโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ได้

**ข้อกำหนดและเงื่อนไงต่างๆภายใต้สัญญาฉบับนี้**

**การบอกเลิกสัญญา**:

**23.** เมื่อสัญญาเช่าระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆก็ตาม หรือด้วยเหตุที่คู่สัญญามีหนังสือบอกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตาม ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้เพื่อเลิกสัญญา หรือในกรณีใดๆที่เกิดจากการกระทำของผู้ฝากของที่ผิดกฎหมาย หรือส่งผลเสียต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ เจ้าของพื้นที่สามารถบอกเลิกสัญญาโดยมิพักต้องมีการแจ้งเตือนหรือทำเป็น หนังสือบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้เจ้าของพื้นที่มีสิทธิที่จะหักเงินหรือเรียกค่าเสียหายจากผู้ฝากของโดยให้เป็นไปตามสัดส่วน ค่าเช่าพื้นที่นั้น ทั้งนี้ก่อนวันสิ้นสุดหรือระงับลงของสัญญาผู้ฝากของจะต้องทำการเคลื่อนย้ายทัพย์สินหรือสินค้าของตน ออกจากพื้นที่บริเวณที่เช่าในสภาพดีใช้งานได้ดังเดิมและอยู่ในสภาพอันเป็นที่พึงพอใจแก่เจ้าของพื้นที่ ในกรณีที่ทรัพย์สิน หรือสินค้าของผู้ฝากของไม่ได้เคลื่อนย้ายออกไปจากพื้นที่เช่านับจากวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดหรือระงับลงนั้น ให้นำข้อ 8 ในสัญญาฉบับนี้มาบังคับใช้ ทั้งนี้ ผู้ฝากของจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่างๆคืนแก่เจ้าของพื้นที่ อาทิ ค่าเช่าค่าใช้จ่ายต่างๆอันเกิด จากความเสียหายหรือเงินที่ค้างชำระแก่เจ้าของพื้นที่จนถึงวันที่สัญญาระงับหรือสิ้นสุดลง หรือ ให้นำ ข้อ 6 ข้อ 7 และ ข้อ 8 ในสัญญาฉบับนี้มาบังคับใช้ตามแต่กรณีที่เหมาะสม ในส่วนเงินที่ผู้ฝากของค้างชำระแก่เจ้าของพื้นที่นั้น ให้เจ้าของพื้นที่เป็นผู้ คำนวณเงินจำนวนดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ หาก ณ วันที่เจ้าของพื้นที่เข้าตรวจสอบพื้นที่เช่าสิ้นค้าไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม และไม่พบว่ามีทรัพย์สินหรือสินค้าจัดเก็บอยู่ในบริเวณพื้นที่เช่า เจ้าของพื้นที่สามารถบอกเลิกสัญญาโดยมิพักต้อง บอกกล่าวล่วงหน้า อย่างไรก็ตามเจ้าของพื้นที่จะต้องมีหนังสือบอกกล่าวการเลิกสัญญาไปยังผู้ฝากของภายใน 7 วันนับแต่ วันที่สัญญาได้ระงับหรือสิ้นสุดลง

**24.** ให้ภาระหน้าที่ของคู่สัญญาในเงินที่ค้างชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สิน ค่าบาดเจ็บในร่างกายและ ความเสียหายอัน กระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งภาระหน้าที่ทางกฎหมายภายใต้สัญญาฉบับนี้ยังคงอยู่แม้สัญญาจะระงับหรือได้สิ้นสุดลงแล้ว

**ความเป็นสัดส่วน:**

**25.** ข้อกำหนดต่างๆที่ได้ระบุไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ระบุไว้เป็นสัดส่วนและไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน

**การไกล่เกลี่ยและข้อพิพาท:**

**26.** คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องพยายามเจรจาในข้อพิพาทต่างๆที่เกิดขึ้นอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้โดยวิธีการไกล่เกลี่ยซึ่ง จะต้องกระทำการโดยผู้ไกล่เกลี่ยอันจะต้องเป็นผู้ไม่มีส่วนได้เสียหรือมีความเกี่ยวข้องกับคู่สัญญาทั้งสองและจะต้องได้รับการ แต่งตั้งขึ้นจากความยินยอมของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ ให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายที่จะนำกระบวนการ อนุญาโตตุลาการหรือกระบวนการพิจาณาคดีในศาลมาใช้ในการระงับข้อพิพาท

**เขตอำนาจศาล :**

**27.** สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นและให้บังคับใช้ตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทยอันเป็นประเทศที่พื้นที่ให้เช่านั้นตั้งอยู่ **28.** ให้ศาลผู้มีเขตอำนาจศาลในพื้นที่ให้เช่าเป็นผู้ดำเนินกระบวนการพิจาณาคดีในศาลเพื่อระงับข้อพิพาทที่เกิดขึ้นภายใต้ สัญญาฉบับนี้อย่างไรก็ตามผู้ให้เช่ามีสิทธิยื่นข้อพิพาทที่ศาลอื่นซึ่งมีเขตอำนาจศาลและอยู่ภายใต้กฎหมายของราชอาณาจักรไทย